

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine  
održanog 16. siječnja 2024. na Trgovačkom sudu u Rijeci u nastavljanju postupka  
radi naknadne diobe Stečajna masa iza DRVO - FINAL društvo s ograničenom  
odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupanje Rijeka, Marijana Stepčića 34,  
OIB: 70438352243

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Bogdan Veselinović, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/461-22>, a u skladu sa zaključkom ovog suda od 7. prosinca 2023.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da ročištu nisu pristupili razlučni vjerovnici.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, sve upisano u zk. ul. br. 521 Katastarska općina: 302694, ČABAR, i to:

- k.č.br. 6206 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 572 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 6207 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 1507 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 6208 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 705 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 6209 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 500 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 6214/5 u naravi PAŠNJAK U HRIBU površine 5751 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 6214/6 u naravi LIVADA U HRIBU površine 9711 m<sup>2</sup>,

prodana kupcu DRAŽENU ŠOŠTARIĆU, PRHUTARSKA 12, 51305 MAKOV HRIB, OIB: 65435430481, OBRT ZANATSKA RADNJA, VL. Dražen Šoštarić, PRHUTARSKA 24, 51305 TRŠĆE, OIB: 65435430481 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 14. St-461/2022-41 od 13. studenoga 2023.

Sud utvrđuje da je kupac DRAŽEN ŠOŠTARIĆ, PRHUTARSKA 12, 51305 MAKOV HRIB, OIB: 65435430481, OBRT ZANATSKA RADNJA, VL. Dražen Šoštarić, PRHUTARSKA 24, 51305 TRŠĆE, OIB: 65435430481 uplatio kupovninu u iznosu od 55.350,00 eura.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju prijedloga, sporazuma solemniziranog po Javnom bilježniku Nikoli Mihelčiću iz Delnica, broj OU.-204/2003 zaključenog 13. 11. 2003., te ugovora o

okvirnom zaduženju broj 100/50/03 od 10. 09. 2003.g. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčanih tražbina u iznosu do 2.300.000,00 kuna što predstavlja protuvrijednost od 306.870,51 eura obračunato po srednjem tečaju HNB, te zateznom kamatom, za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT

- temeljem Rješenja, br. 6 Ovr. 122/12-2 od 27.04.12., pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 531.311,34 kn ( 372.765,62 kn glavnice i 161.545,72 kn kamate), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i to na iznose: 331.984,76 Kn tekućom od dana 20.03.2012., pa do naplate, po stopi od 12 % godišnje; 40.780,86 Kn tekućom od dana 27.02.2012., pa do naplate, po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena kao i troškova ovog ovršnog postupka, u iznosu od 5.400,00 kn., uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 12% god., od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove; - uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 30. studenoga 2023. dostavio obračun troškova unovčenja.

Credo banka d.d. u stečaju je svoje potraživanje osigurano razlučnim pravom specificirala podneskom od 18. prosinca 2023. Podneskom od 19. prosinca 2023. složila se sa troškom unovčenja obračunatim podnskom stečajnog upravitelja od 30. studenoga 2023.

Stečajni upravitelj u cijelosti ustraje pri navodima iz svojeg podneska od 30. studenoga 2023. kojim potražuje 9.947,00 eura troška unovčenja. Na taj način za razlučnog vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja Credo banku d.d. u stečaju (čije je razlučno pravo veće od ostvarene kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu) ostaje 45.403,00 eura.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,08 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30862-29eaf**

Kontrolni broj: **03596-82798-bd6e5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.